



Ufficio studi e formazione della Giustizia amministrativa

I nuovi indirizzi riguardanti l'edilizia: poteri pubblici e accordi con i privati

**Corso di formazione organizzato dall'Ufficio Studi e formazione della Giustizia amministrativa
in collaborazione con il T.A.R. Calabria – Reggio Calabria**

Reggio Calabria, 12 e 13 ottobre 2026

Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria

Sezione Staccata di Reggio Calabria

Viale Amendola, n. 8

Il corso, che si articolerà in tre sessioni, riprenderà un tema già trattato nelle passate edizioni, con particolare attenzione alle prime attuazioni del decreto Salva Casa e al recupero delle aree urbane degradate e al partenariato pubblico privato.

Verranno, quindi, esaminate le convenzioni urbanistiche e i rimedi a disposizione del privato e della pubblica amministrazione a fronte del palesarsi di una esigenza di recupero e di ripristino dell'immobile, con particolare riferimento alla questione relativa alla totale o parziale impossibilità sopravvenuta di provvedervi.

Nei gruppi di studio, che occuperanno interamente la sessione pomeridiana, verranno approfonditi, con taglio soprattutto pratico e favorendo lo scambio delle reciproche esperienze giudiziarie, le problematiche relative alle sanzioni conseguenti all'inottemperanza all'ordine di demolizione, con particolare riferimento all'acquisizione del bene e alle sanzioni pecuniarie, alla luce della decisione dell'Adunanza Plenaria n. 16 del 2023, nonché i temi della difformità edilizia con specifico riguardo alle questioni applicative del decreto Salva Casa.

Infine, nella terza sessione, ci si soffermerà sui temi relativi all'inerzia dell'amministrazione con riferimento alla SCIA, al silenzio-assenso e agli strumenti di tutela dei terzi.

Il corso si concluderà con una tavola rotonda, avente ad oggetto le interferenze tra i piani amministrativo, civile e penale, e i possibili coordinamenti tra le tutele, con la

partecipazione di magistrati ordinari del settore civile e penale, oltre che di giudici amministrativi, e di un rappresentante del Foro.

Lunedì, 12 ottobre 2026

Ore 9.15

Introduce e modera

Caterina Criscenti, *Presidente della Sezione Staccata di Reggio Calabria del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria*

Prima Sessione

Ore 9.30

Gli istituti introdotti dal Decreto Salva Casa: una ricostruzione sistematica

Daniela Piana, *Professoressa ordinaria di Scienza politica presso l'Alma Mater Studiorum di Bologna*

Ore 10.00

Il recupero del patrimonio immobiliare in disuso

Fabio Giglioni, *Professore ordinario di diritto amministrativo presso l'Università La Sapienza*

Ore 10.30

Pausa caffè

Ore 11.00

Gli accordi con i privati: i limiti ed i rimedi

Mariagiovanna Amorizzo, *Consigliere del T.A.R. Campania*

Ore 11.30

Edilizia e urbanistica: alterne vicende di una difficile coabitazione

Roberta Mazzulla, *Consigliere del T.A.R. Calabria, Reggio Calabria*

Ore 12.00

Dibattito

Ore 12.30

Pausa Pranzo

Seconda Sessione

La sessione prevede la creazione di due gruppi di lavoro in cui verranno prospettati e affrontati casi pratici e ipotetici, previo inquadramento teorico delle tematiche; seguirà la seduta plenaria di sintesi.

Ore 15.00

Introduce, presenta i gruppi di lavoro e conclude

Maria Laura Maddalena, Consigliere di T.A.R., Presidente di Sezione del T.A.R. Campania, già coordinatore dell'Ufficio studi e formazione della giustizia amministrativa

Gruppo 1:

Problematiche relative alle sanzioni conseguenti alla inottemperanza dell'ordine di demolizione (acquisizione, sanzioni pecuniarie, tutela dei terzi acquirenti, ecc.)

Coordinano:

Antonella Manzione, Consigliere di Stato

Daria Valletta, Consigliere del T.A.R. Campania e componente dell'Ufficio studi e formazione della giustizia amministrativa

Gruppo 2:

La difformità edilizia nelle sue varie declinazioni: il difficile crinale tra nozioni tecniche e giuridiche, e questioni applicative del decreto Salva Casa
Coordinano:

Francesca Picardi, Consigliere di Stato e componente dell'Ufficio studi e formazione della giustizia amministrativa

Giuseppe Cardona, Dirigente dell'Area Sedi Periferiche dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio

Ore 17.00

Confronto tra i gruppi di lavoro nella sessione plenaria

Ore 17.30

Fine della sessione di lavoro

Martedì, 13 ottobre 2026

Terza Sessione

Ore 9.15

Introduce e modera

Gerardo Mastrandrea, *Presidente del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria*

Ore 9.30

L'amministrazione inerte: SCIA, silenzio-assenso, le tutele dei terzi

Francesco Manganaro, *Professore ordinario di diritto amministrativo presso l'Università Mediterranea di Reggio Calabria*

Ore 10.00

Pausa caffè

Ore 10.30 Tavola rotonda

Governo del territorio e strumenti di tutela: le interferenze tra i piani amministrativo, civile e penale ed i possibili coordinamenti

Ivo Correale, *Presidente di Sezione del TAR Calabria-Catanzaro*

Luca Ramacci, *Presidente III Sezione penale della Corte di Cassazione*

Patrizia Morabito, *Presidente di Sezione della Corte di Appello di Reggio Calabria*

Rosario Maria Infantino, *Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (COA) di Reggio Calabria*

Ore 12.30

Dibattito e conclusioni

Ore 13.00

Fine dei lavori

Responsabili del corso:

Giovanni Sabato, Francesca Picardi, Daria Valletta, Rosa Perna, Maria Laura Maddalena

Segreteria organizzativa:

email: ufficiostudi@giustizia-amministrativa.it