

**OSSERVATORIO SULLA GIURISPRUDENZA
DEL CONSIGLIO DI STATO**

(A CURA DELL'UFFICIO STUDI DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA)

Maggio 2014

Cons. Stato, Sez. I, 7 maggio 2014, n. 1449, pres. R. Carboni, est. E. Mele

Edilizia – permesso di costruire

Qualora sia stato rilasciato un titolo edilizio a seguito dell'asservimento di un fondo, per il computo della ulteriore volumetria eventualmente assentibile si deve tenere conto dell'asservimento, anche se il relativo atto non è stato trascritto.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 7 maggio 2014, n. 1450, pres., est. G. Barbagallo, est. F. Bellomo

Urbanistica - pianificazione

Qualora il proprietario di un area concluda un accordo con il Comune, ottenendo l'impegno dell'Amministrazione di rendere edificabile un altro suo terreno, in cambio della cessione della sua area per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, ben può il Comune escludere la realizzabilità della casa di riposo e rendere edificabile la medesima area, allo scopo di alienarlo con profitto.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 8 maggio 2014, n. 1487, pres. R. Carboni, est. E. Mele

Cittadinanza - diniego

In considerazione del suo ampio potere discrezionale, legittimamente l'amministrazione nega la concessione della cittadinanza italiana ad un cittadino straniero che sia stato condannato in sede penale per guida in stato di ebbrezza, anche se il relativo reato è stato depenalizzato.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 8 maggio 2014, n. 1494, pres. F. D'Ottavi, est. E. Mele

Strade

Qualora una strada vicinale, per le sue caratteristiche, non né utilizzata né utilizzabile dalla collettività, legittimamente il Prefetto respinge la domanda di uno dei comproprietari della strada, volta alla costituzione d'ufficio di un consorzio obbligatorio.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 9 maggio 2014, n. 1502, pres. G. Barbagallo, est. E. Mele

Edilizia - abusi

Qualora lo strumento urbanistico abbia previsto la realizzazione di parcheggi pertinenziali, è legittimo il diniego di accertamento di conformità se il proprietario ha realizzato un locale commerciale

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 12 maggio 2014, n. 1516, pres. R. Carboni, est. R. Cangelosi

Atto amministrativo

E' illegittimo il provvedimento che si basa sulla perdita di efficacia di una carta d'identità per decorso del termine di cinque anni dal suo rilascio e che non rileva la sua efficacia decennale, ai sensi dell'art. 31 della legge 25 giugno 2008, n. 112.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, maggio 2014, n. 1519, pres. R. Carboni, est. E. Mele

Edilizia – permesso di costruire

Al fine di calcolare la volumetria assentibile, il proprietario esclusivo di un terreno può chiedere che, in sede di rilascio di un titolo edilizio, si computi anche l'adiacente area di cui sia comproprietario, nella misura corrispondente alla sua quota.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 13 maggio 2014, n. 1523, pres. R. Carboni, est. R. Cangelosi

Pubblico impiego - concorsi

Legittimamente il bando di un concorso prevede che la mancata indicazione di un titolo di preferenza nella domanda di partecipazione comporta la non spettanza del beneficio.

[Link al testo del parere](#)

Cons. Stato, Sez. I, 14 maggio 2014, n. 1537, pres. R. Carboni, est. E. Toscano

Urbanistica - pianificazione

E' illegittima una variante urbanistica che preveda la realizzazione di una articolata rete stradale per la realizzazione di un casinò municipale e alle correlate strutture commerciali e ricettive, qualora in assenza di una specifica motivazione non siano state valutate le osservazioni formulate da una impresa sui cui si impone il vincolo preordinato all'esproprio, poiché occorre esternare le ragioni che inducono a ritenere prevalenti gli interessi di natura economica – riferibili alla realizzazione del casinò – rispetto agli altri interessi in conflitto.

[Link al testo del parere](#)