



*Ufficio Studi, massimario e formazione
della Giustizia amministrativa*

Governo del territorio: dalla pianificazione urbanistica ai titoli edilizi

Corso di formazione per i Referendari di T.a.r. di prima nomina, organizzato dall'Ufficio Studi della Giustizia amministrativa

13 dicembre 2021

Corso tenuto tramite l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams

Presentazione

Il corso si propone di esplorare ed approfondire le diverse tematiche inerenti il Governo del territorio, nozione che, a seguito della riforma del titolo V della Costituzione, ha sostituito, assorbendoli ed ampliandoli, i tradizionali termini di urbanistica ed edilizia.

Saranno trattati aspetti quali la pianificazione, generale ed attuativa, e la sua programmazione nelle diverse forme negoziali, insieme al problematico istituto della perequazione urbanistica. Uno sguardo sarà rivolto anche ai profili relativi alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio paesaggistico-culturale.

L'analisi si concentrerà poi sull'edilizia, la materia che disciplina i titoli abilitativi a costruire (attività libera, comunicazione inizio lavori, anche nella tipologia asseverata, SCIA, permesso di costruire), con i connessi poteri delle amministrazioni comunali di controllo sul territorio e di contrasto alle attività edilizie illecite o, comunque, non conformi. Verrà dedicata attenzione, infine, alle normative che hanno eccezionalmente consentito la sanatoria (cd "condoni") delle costruzioni abusive.

Gli argomenti saranno sviluppati tenendo conto delle novità normative e dell'elaborazione teorica e giurisprudenziale, anche costituzionale, in materia, cercando di coglierne le implicazioni concrete nello svolgimento della quotidiana funzione giurisdizionale.

Le relazioni sono affidate ad autorevoli esponenti dell'Accademia e della Magistratura e mirano anche a sollecitare domande e discussioni con i partecipanti.



*Ufficio Studi, massimario e formazione
della Giustizia amministrativa*

ore 10.00 – Saluti introduttivi

Franco Frattini, *Presidente Aggiunto del Consiglio di Stato – Direttore dell’Ufficio Studi, massimario e formazione della Giustizia amministrativa*

Vincenzo Neri, *Consigliere di Stato – Coordinatore dell’Ufficio Studi, massimario e formazione della Giustizia amministrativa*

ore 10.20 – Introduzione dei lavori e coordinamento

Nicola Durante, *Presidente di Sezione Tar Campania, Salerno – Vice-coordinatore dell’Ufficio Studi, massimario e formazione della Giustizia amministrativa*

Prima sessione

ore 10.30 – Nozione ed evoluzione della disciplina urbanistica: la pianificazione urbanistica e territoriale e lo statuto conformativo della proprietà privata. Le nuove forme di pianificazione nella legislazione regionale, vincoli conformativi ed espropriativi

Paolo Urbani, *Professore ordinario di diritto amministrativo presso l’Università La Sapienza di Roma*

ore 11.15 – La pianificazione attuativa: programmazione negoziale; cooperazione pubblico-privata; piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani di recupero, PEEP, PIP. I provvedimenti legislativi di riqualificazione urbana

Daniela Di Carlo, *Consigliere di Stato*

ore 12.00 – Riflessi della tutela e della valorizzazione del patrimonio paesaggistico-culturale sulla disciplina urbanistico-edilizia

Paolo Carpentieri, *Consigliere di Stato*

ore 12.45-13.30 - Dibattito



*Ufficio Studi, massimario e formazione
della Giustizia amministrativa*

Seconda Sessione

ore 14.30 – La perequazione urbanistica. Le società miste di trasformazione urbana

Claudio Tucciarelli, *Consigliere di Stato*

ore 15.15 – Dialogo a due voci. Le diverse tipologie degli interventi edilizi, i relativi titoli abilitativi e quelli autorizzatori presupposti

Gianmario Palliggiano, *Consigliere TAR Campania, Napoli - Componente dell'Ufficio Studi, massimario e formazione della Giustizia amministrativa*

Gerardo Guzzo, *Professore di Organizzazione aziendale presso l'Università degli studi della Calabria*

ore 16.30 – Gli abusi edilizi e le misure di contrasto dell'ordinamento: ordinanza di sospensione, ordinanza di demolizione, acquisizione gratuita. Le sanatorie edilizie: accertamento postumo di conformità; i condoni edilizi

Lorenzo Cordì, *Referendario TAR Lombardia, Milano*

ore 17.15 – Dibattito

ore 17.30 – Fine dei Lavori

Responsabili del corso

Vincenzo Neri, Nicola Durante e Riccardo Gianì

Segreteria organizzativa:

tel. 06-68272520-2522 - email: ufficiostudi@giustizia-amministrativa.it